ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77 k Ν. 1337/83

Δηλώνεται σύμφωνα με τον Ν.651/77, απ το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και εμβαδόν Ε = 176,00 τ.μ που βρίσκεται επ των οδών ΕΡΕΧΘΕΙΟΥ & ΦΡΑΤΤΙ στο Ο.Τ 47/55 του Δήμου Αθηναίων ότι :

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα

β) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης του Δήμου Αθηναίων

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα ,

δ) εντός του Ο.Τ δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ , αγωγός φυσικού αερίου , οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα

ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα

ΦΩΤΙΟΣ Ν. ΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ-ΚΟΥΡΕΜΠΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 124077
Α.Φ.Μ.: 123477778 / ΔΟΥ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤ.
ΖΩΟΔ. ΠΗΓΗΣ 56 / Μ. ΙΩΝΙΑ ΤΗΛ.: 210 2777519

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 176,00 τ.μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι συντεταγμένες εμβαδών υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Οι οικοδομικές γραμμές είναι καλώς διαμορφωμένες επ των υφιστάμενων κτιρίων & μανδρών. Για την υλοποίηση των οικοδομικών γραμμών επί των οδών Ερεχθείου & Φράττι ισχύει το ΔΕ 10/86
4. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι καλώς υλοποιημένα .
5. Τα υψόμετρα των οδών Ερεχθείου & Φράττι , σύμφωνα με την σχετική βεβαίωση του Δήμου είναι σωστά υλοποιημένα με βάση τα στοιχεία των μηκοτομών των οδών . Τα υψόμετρα στις κορυφές της ιδιοκτησίας , είναι απόλυτα
6. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS , με την μέθοδο RTK , κάνοντας χρήση του δικτύου εντοπισμού της εταιρείας Metrica A.E

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κ. Κ
Ε 200 ΦΕΚ 124/Α/73
Π 10 ΦΕΚ 124/Α/73
ΣΔ ΜΕΙΚΤΟΣ ΦΕΚ 312/Δ/78
ΚΑΛΥΨΗ 60% (ΕΩΣ 70% ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ)

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 9-6-1973
Ε 56,25
Π 4

ΥΨΟΣ ΕΙΔΙΚΑ ΥΨΗ
ΕΡΕΧΘΕΙΟΥ 14.50Μ ΟΡ.=4
ΦΡΑΤΤΙ 11,00Μ ΟΡ.=3
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΣ ΓΠΣ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΝΑΙ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΦΑ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ
ΓΚΑΡΑΖ ΦΕΚ 76/Α/04

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ 87)

α/α	Χ	Ψ
Α	475.690,354	4.202.087,053
Β	475.701,793	4.202.087,552
Γ	475.700,379	4.202.103,389
Δ	475.689,845	4.202.103,189

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΗΡΙΟΥ (ΕΓΣΑ 87)

α/α	Χ	Ψ
Α	475.690,354	4.202.087,053
Β	475.701,793	4.202.087,552
Κ1	475.689,924	4.202.100,543
Κ2	475.694,224	4.202.100,543
Κ3	475.694,294	4.202.099,243
Κ4	475.696,245	4.202.099,603

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ (ΔΗΜΟΣ)

Σύμφωνα με το αρ. 9 του Ν. 4030/2011 , όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 29 του Ν.4067/2012 βεβαιώνεται ότι επί των οδών Ερεχθείου & Φράττι έμπροσθεν του Ο.Τ 47/55 του Δήμου Αθηναίων υπάρχουν μόνιμα κρασπεδόρυθρα και οι οδοί βρίσκονται στην οριστική τους στάθμη (ασφαλτοστρωμένοι). Σήμερα υφίστανται κράσπεδα επί των οδών και οι κορυφές της ιδίσιας έχουν τα παρακάτω απόλυτα υψόμετρα :

- Η(Α) = 89,69
- Η(Β) = 89,08
- Η(Γ) = 90,14

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011)

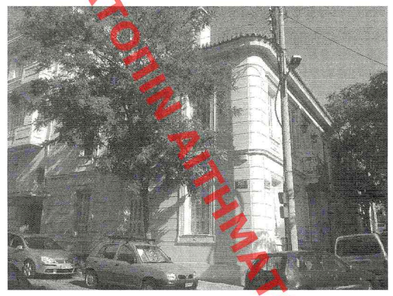
Οι κατωτέρω υπογράφοντες δηλώνουμε ότι :
υποδείχθηκαν από εμάς και

- τα υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και εμβαδόν 176,00 τ.μ που βρίσκεται επί των οδών Ερεχθείου & Φράττι στο Ο.Τ 47/55 του Δήμου Αθηναίων
- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε έκδοση άδειας δόμησης

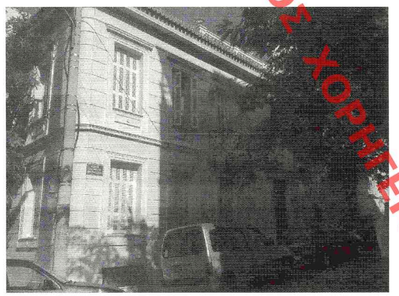
Οι Δηλούντες

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 49851/17 ΑΠΟΦΑΣΗ
"χαραγμήσεων ως διαστρωτέα μορφή επί των οδών Ερεχθείου αρ.45 και Φράττι, στο Ο.Τ. 47/55 του Δημοτικού ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Αθηναίων (ν.Αττικής) και... καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των ακραίων αυτών..." Αθήνα 5-12-2017
Σταμάτ... Κ...

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



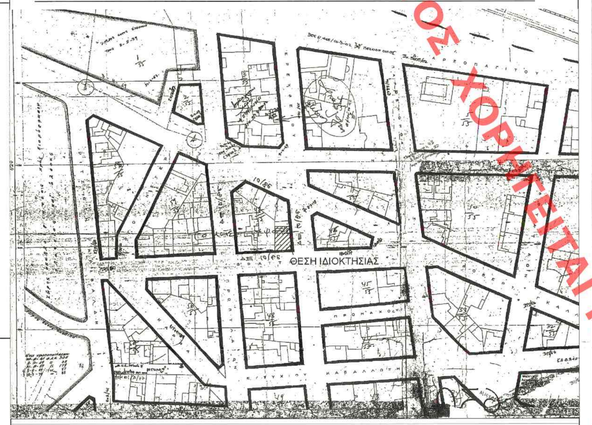
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

Αρ.φακ. 75/12
Σχ. 12

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ. 1:2000



eco team ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

Γιάννης Κατσουλέας & Συνεργάτες Μηχανικοί

Γραφείο μελετών & κατασκευών τεχνικών-τουριστικών-ενεργειακών έργων
σύμβουλοι τεχνικών- τουριστικών-ενεργειακών έργων & επενδύσεων
βιοκλιματική αρχιτεκτονική - εξοικονόμηση ενέργειας & ύδατος
project & construction management

ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΡΗ ΠΡΟΚΟΠΕΑ ΤΡΙΠΟΛΗ 22100
τηλ : 2711102072-6945102537
e-mail : k.e.team.architektones@gmail.com

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 24-7-2017 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 7.6 γνωμοδότησή του
Α. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ Α. ΜΠΕΣΣΑ

Έργο : **ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΜΕ ΔΩΜΑ (Β' ΟΡΟΦΟ) ,ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΣΤΕΓΗ (ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ)**

εργοδότης : Δ.ΤΡΕΜΟΥΛΗΣ & M.CORCODEL O.E.

θέση : ΕΡΕΧΘΕΙΟΥ 45 & ΦΡΑΤΤΙ ΑΘΗΝΑ

μελετητές :

Γιάννης Κατσουλέας	αρχιτέκτων μηχανικός
Ελευθερία Σφαέλλου	αρχιτέκτων μηχανικός
Γιάννης Γιαννόπουλος	πολιτικός μηχανικός
Γιώργος Προσγολίτης	μηχανολόγος μηχανικός

ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

αρχιτεκτονική μελέτη

θέμα σχεδίου :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αρ. σχεδίου **Α.1**

κλίμακα 1 :200

ημερομηνία : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

παρατηρήσεις :

υπογραφή - σφραγίδα :

ΦΩΤΙΟΣ Ν. ΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ-ΚΟΥΡΕΜΠΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 124077
Α.Φ.Μ.: 123477778 / ΔΟΥ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤ.
ΖΩΟΔ. ΠΗΓΗΣ 56 - Μ. ΙΩΝΙΑ ΤΗΛ.: 210 2777519

έγκριση - θεώρηση :

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 22/6/2017 απολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η/Α Τμηματάρχης
Ε...

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ